

STORGATA 22/24

Klassisk vakker bygård i jugendstil med hogd granittfasade og store vinduer. Lyse, moderne forretnings-/kontorlokaler på plan 1 og 2, leilighet på plan 3 pluss rå-loft i 4. etasje.

WWW.RYENEIENDOM.NO

GALLERI
CHRISTINE.COM



Orgnr: 989 082 388

Byggeår: 2011

Areal:

330 m² pr etasje.

Ledige lokaler:

Her har vi for tiden ingen ledige lokaler.

KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgt.2
1607 Fredrikstad
firmapost@ryeneiendom.no

Kontaktperson:

Pål Ryen
Mob: 900 97 428
E-post: paal@ryeneiendom.no

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

Servicetilbud i nærheten.

Stortorget, hotell, Litteratur hus, og brygge-promenade danner sentrum i Fredrikstad. På motsatt side av veien finner du en hyggelig pizza restaurant – Fabricca, Shangri La restaurant med asiatiske smaker og Knossos en restaurant med autentiske greske smaker. Snur du deg andre veien finner du to gastropuber og en Indisk restaurant. I umiddelbar nærhet og en omkrets på 100 meter finner du alt du skulle trenge av andre servicetilbud som kaffebarer, restauranter, matbutikk, treningssenter, delikatesse, apotek, tannlege lege, fysioterapi.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også

bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.

