



## LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

Lykkeberg hotell eiendom er i helhet leid ut til hotellkonsernet Nordic Choice, og hører til i hotellkjeden Quality Hotels. Med moderne arkitektur og design sentralt i Østfold er Quality Hotel Fredrikstad et samlingspunkt i byen.

[WWW.RYENEIENDOM.NO](http://WWW.RYENEIENDOM.NO)



**Orgnr: 987 378 794**

**Byggeår: 2006**

**Fakta om hotellet:**

**Hotellrom:**

*172 stk - 334 senger*

**Konferanselokaler:**

*14 møterom – med plass til inntil 500 deltagere*

**Mat & drikke:**

*Restaurant på gateplan og Skybar - byens tak.*

**Heis: Ja**

**Ledige lokaler:**

*Lykkeberg hotell eiendom er i helhet leid ut til hotellkonsernet Nordic Choice, og hører til i hotellkjeden Quality Hotels.*

**BYGGETS LEIETAGERE**

Quality Hotel Fredrikstad

**Hotellet**

Hotellets satsning på skandinavisk design er gjennomgående for hele hotellet, fra lobbyen til rommene, restaurantene og konferanselokalene. Design og arkitektur er et vitnesbyrd på god smak, og sammen med imøtekommende service skapes en avslappet og behagelig atmosfære.

**Byen**

Fredrikstad er kultursenteret i Østfold, og byr på en flott blanding av gammelt og nytt, kulturlandskap og skjønn natur. Utforsk Gamlebyens sjarmerende smågater eller opplev den fantastiske skjærgården og alt hva den har å by på.

**Muligheter**

Hotellet har byens kulturhus «Den Blå Grotte», som nærmeste nabo. Den Blå Grotte er kjent for gode teaterforestillinger, klassiske konserter og moderne dans. Fredrikstad er mulighetenes by både sommer som vinter. Kulturhuset kan leies igjennom hotellet ved større arrangement.

**BUSS**

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle

retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

**TOG**

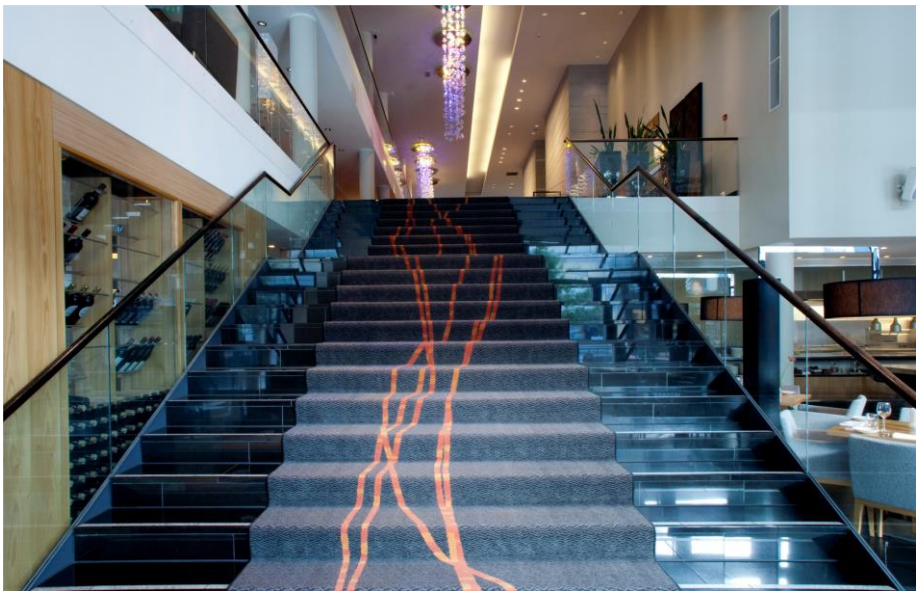
Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gjøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

**BIL**

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

**BÅT**

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



**KONTAKT OSS:**

Ryen AS Eiendom  
Agentgt.2  
1607 Fredrikstad  
[firmapost@ryeneiendom.no](mailto:firmapost@ryeneiendom.no)

**Kontaktperson:**

Pål Ryen  
Mob: 900 97 428  
E-post: [paal@ryeneiendom.no](mailto:paal@ryeneiendom.no)



**Nygata 2 - 6**