

## RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

Som adressen tilsier ligger dette bygget på torvet som omtales som Fredrikstads storstue. Torget er en kulturarena og markeds plass, men også et hverdagstorg og sted for uformelle møter. Eiendommen har en unik blanding av plank malt i en fargepalett som refererer til Fredrikstads historie som Plankebyen og teglstein.



**Orgnr: 989 082 493**

**Areal:**

3000m<sup>2</sup>

**Heis:** 1 heis i bygget

**Ledige lokaler:**

I denne bygården har vi ingen ledige lokaler

**Velkommen!**

**BYGGETS LEIETAGERE**

Handelsbanken  
Dressmann  
Bang & Olufsen  
Hexagon Geosystems Services  
Norway AS  
Fretex Miljø og Oppfølging AS  
Blå Kors  
Oslo Flaggfabrikk

**SERVICE**

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

**Servicetilbud i nærheten.**

Dette regnes som Fredrikstad sentrum og området rundt byr derfor på mange fasiliteter- og servicetilbud som handel, kaffebarer, restauranter og andre serveringssteder. I tillegg er jo Stortorget et samlingspunkt i byen. Det er også et fonteneanlegg på torget, som er en av de viktigste attraksjonene på plassen, og her er det på de gode sommerdagene mye liv og lek.

**KOMMUNIKASJON**

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

**BUSS**

Busstorget ligger ca. 80 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det

er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

**TOG**

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

**BIL**

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

**BÅT**

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 50m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



**KONTAKT OSS:**

Ryen AS Eiendom  
Agentgt.2  
1607 Fredrikstad  
firmapost@ryeneiendom.no

**Kontaktperson:**

Pål Ryen  
Mob: 900 97 428  
E-post: paal@ryeneiendom.no

**Ryen AS**  
EIENDOM

Stortorvet 4 – 8