



## RYEN STORGT. 10 AS

Storgata 10 har en meget attraktiv beliggenhet rett ved Blomstertorvet med grøntområde og utsikt over elven. Storgata er en levende gate og har den siste tiden gjennomgått en spennende utvikling. Teglstensbygg med blanding av næringsareal og kontorlokaler på gateplan og kontorlokaler i 2.-5. etasje.

**Orgnr: 989 082 086**

**Areal:**

3100 m<sup>2</sup>

**Heis: 2 stk.**

**Ledige lokaler:**

*Det er ledige lokaler i dette bygget. Ta kontakt med oss for en prat og avtale om befaring.*

## **KONTAKT OSS:**

Ryen AS Eiendom  
Agentgt.2  
1607 Fredrikstad  
firmapost@ryeneiendom.no

## **Kontaktperson:**

Pål Ryen  
Mob: 900 97 428  
E-post: paal@ryeneiendom.no



## **BYGGETS LEIETAGERE**

Fylkestannlegen i Østfold

Smartcuts

Tannlege

Legesenter

Villa Bruno

## **SERVICE**

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

## **Servicetilbud i nærheten.**

Beliggenheten er midt i Fredrikstad sentrum og området rundt byr derfor på mange fasiliteter- og servicetilbud som handel, kaffebarer, restauranter og andre serveringssteder. Byens Litteraturhus er på andre siden av veien fra næringsbygget. Det er flott utsikt over Vesterelven.

## **KOMMUNIKASJON**

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

## **BUSS**

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle

retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

## **TOG**

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gjøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

## **BIL**

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

## **BÅT**

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 60m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



Ryen & S  
EIENDOM

STORGT. 10

