

STORGATA 15

LOKALER TIL LEIE

Klassisk vakker bygård over 4 etasjer. Restaurant og serveringssted i første etasje på bryggepromenaden, kontorlokaler på plan 2 - 4. Sentralt beliggende ved Fisketorget og gangbroa til Kråkerøy.

WWW.RYENEIENDOM.NO



Orgnr: 989 081 462

Gnr: 300

Bnr: 1190

Byggeår:

Areal: 2462m²

Heis: Ja

Ledige lokaler:

I dette bygget har vi ledige kontorlokaler, ta kontakt med oss for en prat og avtale om befaring. Velkommen!

BYGGETS LEIETAGERE

Fireco
Heim Fredrikstad
Huseby
Touch Frisør (kontor)
Neglefabrikken
Bouvet Norge AS
Scandinavian Engineering
Flyt Event AS
ALIBI
Expert reiser

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholds-tjenester som vi selv bruker.

Servicetilbud i nærheten.

Stortorget, hotell, Litteratur hus, og brygge-promenade danner sentrum i Fredrikstad. I underetasjen i bygget finner du en hyggelig gastropub – Heim Fredrikstad.

I umiddelbar nærhet og en omkrets på 100 meter finner du alt måtte trenge av andre servicetilbud som kaffebarer, restauranter, matbutikk, treningssenter, delikatesse, apotek, tannlege lege, fysioterapi.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum på Fisketorget.

BUSS

Busstorget ligger ca. 120 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom

Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper utenfor næringsbygget på Bryggepromenaden. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



Fantastisk bygård med særpreg. Et av byens beste beliggenheter direkte på bryggepromenaden, med fergeleie direkte utenfor gården.

Det er et restaurantkonsept i underetasjen, og vi har både små og større lokaler til leie.



Nydelig utsikt fra alle vinduer i 4 etg. og heis fra gateplan og direkte inn i egne lokaler.

KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgt.2
1607 Fredrikstad
firmapost@ryeneiendom.no

Kontaktperson:

Pål Ryen
Mob: 900 97 428
E-post: paal@ryeneiendom.no

Ryen AS
EIENDOM

STORGT. 15