

NYGAARDSGATA 47 & 49 /51 AS

Eiendommen som i dag kalles Brage Fram var opprinnelig to bygninger. Brage Fram som har adresse 49 & 51, samt det som ble kalt Wisur gården» som har nummer 47. Til sammen er dette en stor bygård i Fredrikstad sentrum og har en sentral plassering i byens «gågate».



Orgnr: 989 081 179

Areal:

Ca. 7000m²

Heis: Ja

Ledige lokaler:

Vi har ledige kontorlokaler i dette bygget, både lokaler som er klare for oppbygging med tilpasninger som dere ønsker, og kontorer som er klare for innflytting dersom dere ønsker det.

Kontakt oss for en prat, og for å avtale tidspunkt for befarung.

BYGGETS LEIETAGERE

Colosseumklinikken
Legene i Nygaardsgata
Berg Sparebank
Nina AS
Normal Norge AS
Liers Husflid
Eplehuset
Change lingerie
Juvel Gullsmed
Norli
Traktøren

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

Eiendommen.

Eiendommen er en del av byens handlegate og ligger i krysningspunktet der det er mest trafikk i sentrum. Det er 100 meters eksponering mot gågate. Totalt er det 1000 m² butikklokaler på gateplan og kontorlokaler i 2.-4. etasje. Det er heis i bygget, og et nyrenovert trappetårn. Bygget er fullstendig renovert både utvendig og innvendig, og fremstår moderne med glass og stålfasade.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle

retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

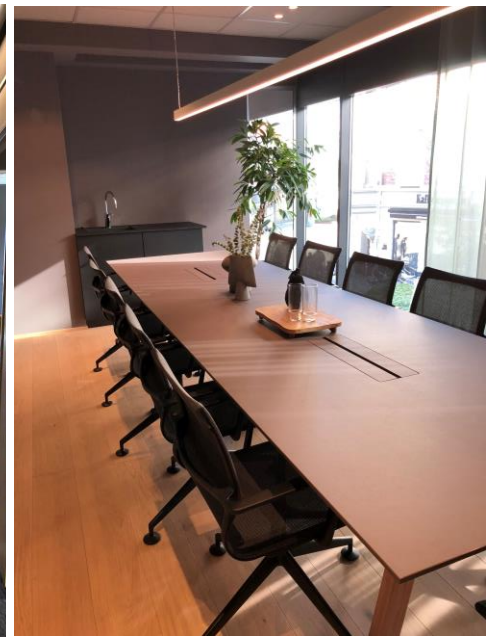
BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

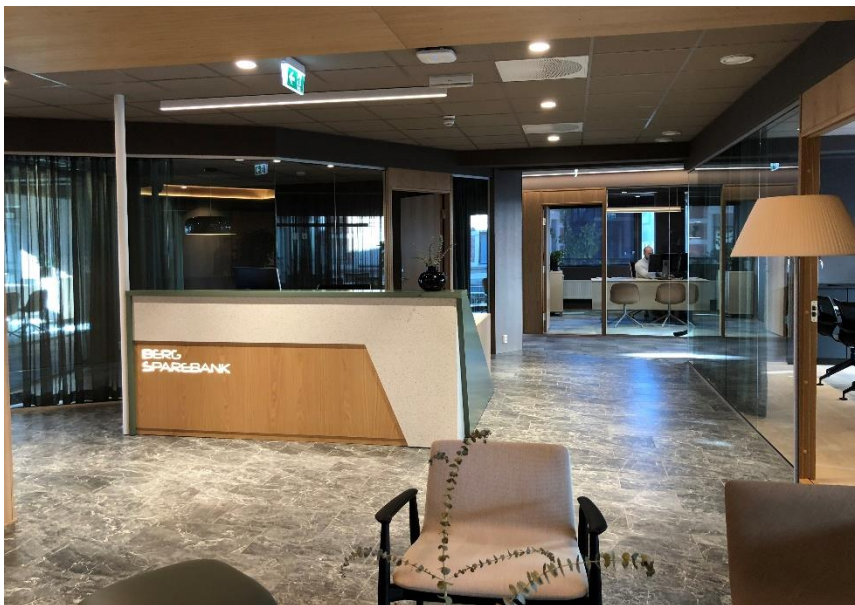
BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik).

Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



Eksempelbilder fra nybygd lokale vegg i vegg

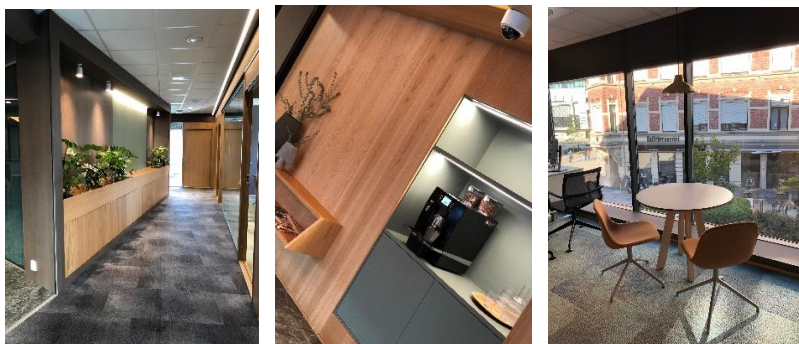


Eksempelbilder fra nybygd lokale vegg i vegg

INNEKLIMA: Balansert ventilasjon med kjøling.

I denne etasjen er alt revet og gjort klart for leietaker, det finnes ferdige arkitekttegnede kontorlokaler med mulighet for cellekontor eller åpne landskap. Lokalene kan skreddersys etter leietakers ønsker og behov, både med tanke på planløsning og materialvalg. Det vil være egen trapp direkte fra gågaten. Lokalet vil dele inngangsparti (trapp og felles hoveddør) med Berg Sparebank som nettopp har flyttet inn i spesialtegnede kontorlokaler vegg i vegg. Lokalene har store vindusflater med utsikt til byens travleste handlegate. Lokalene har enkel tilgjengelighet med heis, både fra gateplan og direkte fra byggets underjordiske parkeringskjeller.

Ryen
EIENDOM



Eksempelbilder fra nybygd lokale i vegg i vegg.

KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgt.2
1607 Fredrikstad
firmapost@ryeneiendom.no

Kontaktperson:

Pål Ryen
Mob: 900 97 428
E-post: paal@ryeneiendom.no

Eiendommen som i dag kalles Brage Fram var opprinnelig to bygninger. Brage Fram har adresse Nygaardsgata 49 & 51, samt det som ble kalt Wisurgården» som har nummer 47. Til sammen er dette en stor bygård i Fredrikstad sentrum og har en sentral plassering i byens «gågate».

Parkering

Det finnes parkering utenfor lokalene som vender mot O.P.Pettersens gate. Det er i tillegg et parkeringsanlegg i underetasjen med nedkjøring fra O.P.Pettersensgate.

Ryen
EIENDOM

Nygaardsgata 47/49 og 51

