



RYEN STORGT. 10 AS

Storgata 10 har en meget attraktiv beliggenhet rett ved Blomstertorvet med grøntområde og utsikt over elven. Storgata er en levende gate og har den siste tiden gjennomgått en spennende utvikling. Teglstensbygg med blanding av næringsareal og kontorlokaler på gateplan og kontorlokaler i 2.-5. etasje.

Orgnr: 989 082 086

Areal:

3100 m²

Heis: 2 stk.

Ledige lokaler:

Alternativ 1.

AREAL: netto 128 m²*

160 m² inkl. andel av byggets felles areal ETASJE: Gateplan

**Det kan om ønskelig tilføres ca. 30 m² lager og kjøkken i leieforholdet.*

Alternativ 2.

AREAL: 138 m² inkl. andel av

byggets felles areal ETASJE:

5.etg



BYGGETS LEIETAGERE

Fylkestannlegen i Østfold

Smartcuts

Moonshine Records

Tannlege

Legesenter

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholds-tjenester som vi selv bruker.

Servicetilbud i nærheten.

Beliggenheten er midt i Fredrikstad sentrum og området rundt byr derfor på mange fasiliteter- og servicetilbud som handel, kaffebarer, restauranter og andre serveringssteder. Byens Litteraturhus er på andre siden av veien fra næringsbygget. Det er flott utsikt over Vestereelven.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er

Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gjøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 60m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



Alternativ 1.

AREAL: netto 128 m2*

160 m2 inkl. andel av byggets felles areal ETASJE: Gateplan

*Det kan om ønskelig tilføres ca. 30 m2 lager og kjøkken i leieforholdet.

Nyoppussede lyse fine lokaler på gateplan, det er i dag inndelt på følgende måte;

- 4 rom
- Resepsjon/venteareal
- Spiserom/møterom

Dette lokalet kan enkelt inndeles i flere cellekontor om ønskelig.

Ryen AS
EIENDOM

Alternativ 2.

AREAL: 138 m2 inkl. andel av byggets felles areal

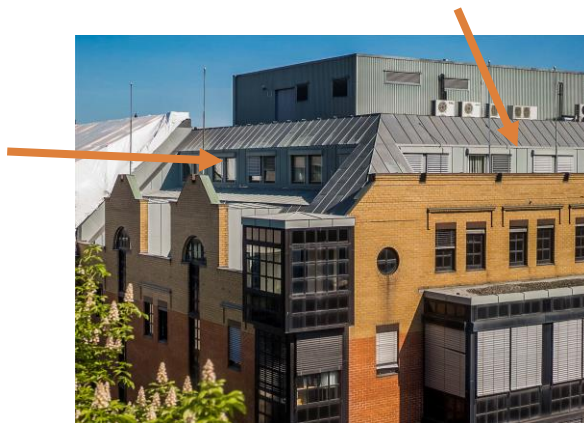
ETASJE: 5.etg

(Tidligere kiropraktor klinikk)

Lokaler med mye lys, og med flott utsikt over Vestereelven. Lokalene er i dag inndelt på følgende måte:

- 5 rom kontor eller behandlingsrom med ulike størrelser
- Resepsjon/venteareal
- Spiserom med lite kjøkken
- 1 kontor med utgang til Balkong

Dette lokalet kan enkelt inndeles i flere cellekontor om ønskelig.



Ryen AS
EIENDOM

