

STORGATA 15

LOKALER TIL LEIE

Klassisk vakker bygård over 4 etasjer. Restaurant og serveringssted i første etasje på bryggepromenaden, kontorlokaler på plan 2 – 4. Sentralt beliggende ved Fisketorget og gangbroa til Kråkerøy.

WWW.RYENEIENDOM.NO



Orgnr:

989 081 462

Gnr:

300

Bnr:

1190

Byggeår:

ca. 1900

Areal:

2462 m²

Heis: Ja

Ledige lokaler:

AREAL: netto 200m²

240 m² inkl. andel av byggets

felles areal ETASJE: 2

Kontorlokaler med høy takhøyde og utsikt mot Storgata. Lokalene har i dag cellekontor, men kan tilpasses ønsker til ny leietaker.

BYGGETS LEIETAGERE

Fireco

Heim Fredrikstad

Huseby

Dagsavisen

Net2Gain

Theresa Tolmie – Mc Grane

Scandinavian Engineering

Byro

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

Servicetilbud i nærheten.

Stortorget, hotell, Litteratur hus, og brygge-promenade danner sentrum i Fredrikstad.

I underetasjen i bygget finner du en hyggelig gastropub – Heim Fredrikstad.

I umiddelbar nærhet og en omkrets på 100 meter finner du alt måtte trenge av andre servicetilbud som kaffebarer, restauranter, matbutikk, treningssenter, delikatesse, apotek, tannlege lege, og fysioterapi.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i

ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper utenfor næringsbygget på Bryggepromenaden. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgaten 2
1607 Fredrikstad

Kontaktperson:

Stine Ferguson
Mob: 970 15 393
E-post: stine@ryeneiendom.no
firmapost@ryeneiendom.no
www.ryeneiendom.no



Ryen AS
EIENDOM

STORGATA 15