

RYEN STORGT. 33/ 35 AS

Det startet med brygge og lagerskur på slutten av 1800-tallet, så kontorer, fiskemottak og elvepromenade. Nå er dette blitt et næringsbygg med topp moderne fasiliteter; kontorlokaler, restauranter, og frisør i flott forretningsbygg på bryggepromenaden.



Orgnr: 989 081 888

Gnr: 300

Bnr: 1206 og 1601

Byggeår: 2011

Areal:

330 m² pr etasje

Heis: Ja

Ledige lokaler:

For øyeblikket ingen ledige lokaler

BYGGETS LEIETAGERE

Multiconsult AS
Link Signatur AS
Fabricca
Shangri-La
Knossos
Gullsaksen

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholds-tjenester som vi selv bruker.

Servicetilbud i nærheten.

Stortorget, hotell, Litteratur hus, og brygge-promenade danner sentrum i Fredrikstad. I underetasjen i bygget finner du en hyggelig pizza restaurant – Fabricca, Shangri La restaurant med asiatiske smaker og Knossos en restaurant med autentiske greske smaker. Frisørsalong i første etasje. I umiddelbar nærhet og en omkrets på 100 meter finner du alt måtte trenge av andre servicetilbud som kaffebarer, restauranter, matbutikk, treningssenter, delikatesse, apotek, tannlege lege, fysioterapi.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo.

Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gjøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.



KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgaten 2
1607 Fredrikstad

Kontaktperson:

Stine Ferguson
Mob: 970 15 393
E-post: stine@ryeneiendom.no
firmapost@ryeneiendom.no
www.ryeneiendom.no



Ryen AS
EIENDOM

STORGT. 33/35