

LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM

Moderne næringsbygg med strategisk god beliggenhet i Fredrikstad sentrum, nærmeste nabo til Quality Hotel Fredrikstad. Stort parkeringsanlegg fordelt på 2 plan i kjeller. Nyoppusset inngangsparti som ønsker deg velkommen. Hele bygget har en særdeles høy standard og gode fasiliteter.



Orgnr: 987 378 840

Byggeår: 2005

Areal:

6 000 m² fordelt på 6 etasjer

Heis: Ja

Ledige lokaler:

AREAL: netto 200 m²
240 m² inkl. andel av byggets
felles areal ETASJE: 2

Er i dag en blanding av cellekontor, møterom og åpent landskap. Flotte lokaler med mye lys. Inngangspartiet ønsker ansatte og besøkende velkommen. Lokalene kan tilpasses til leietakers ønsker.

BYGGETS LEIETAGERE

Peppes Pizza
Danske bank
Ernst & Young
Medietilsynet

SERVICE

Lykkeberg Næringseiendom har fast ansatt vaktmester.

Servicetilbud i nærheten.

Næringseiendommen ligger vis a vis Quality Hotel Fredrikstad som er et samlingspunkt i byen, og har beliggenhet i Fredrikstads sjarmerende gågate med varierte utvalg av moderne butikker, kafeer og gallerier. I hotellet finnes frisør, bar, restaurant og en hyggelig cafe.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 150 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 600 m. fra næringsbygget. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og

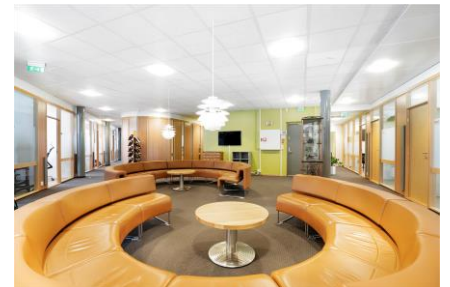
Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

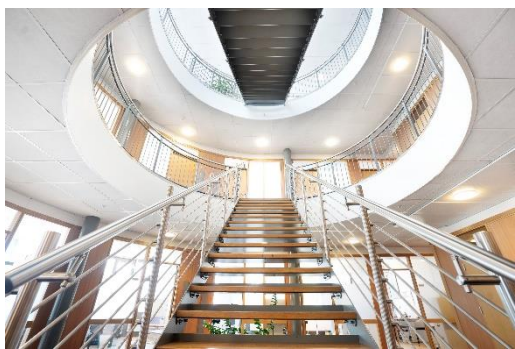
BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.





KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgaten 2
1607 Fredrikstad

Kontaktperson:

Stine Ferguson
Mob: 970 15 393
E-post: stine@ryeneiendom.no
firmapost@ryeneiendom.no
www.ryeneiendom.no

Ryen AS
EIENDOM