

## EVJEKAIA TOMT

Tomt med stort fremtidig utviklingspotensialer, strategisk god beliggenhet ved innkjøringen til Fredrikstad sentrum.

[WWW.RYENEIENDOM.NO](http://WWW.RYENEIENDOM.NO)



**Orgnr: 989 081 071**

**Areal:**

Tomt 500 m<sup>2</sup>

**Ledige lokaler:**

*For øyeblikket ingen ledige lokaler*

## KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom  
Agentgaten 2  
1607 Fredrikstad

**Kontaktperson:**

Stine Ferguson  
Mob: 970 15 393  
E-post: [stine@ryeneiendom.no](mailto:stine@ryeneiendom.no)  
[firmapost@ryeneiendom.no](mailto:firmapost@ryeneiendom.no)  
[www.ryeneiendom.no](http://www.ryeneiendom.no)

### BYGGETS LEIETAGERE

Rema 1000 leier tomten som parkeringsplass.

### SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholdstjenester som vi selv bruker.

### Servicetilbud i nærheten.

Stortorget, hotell, Litteratur hus, og brygge-promenade danner sentrum i Fredrikstad. Vis a vis tomten er Rema 1000. Like ved lokasjonen finner du en hyggelig pizza restaurant – Fabricca, Shangri La restaurant med asiatiske smaker og Knossos en restaurant med autentiske greske smaker. I umiddelbar nærhet og en omkrets på 100 meter finner du alt dere skulle trenge av andre servicetilbud som kaffebarer, restauranter, matbutikk, treningssenter, delikatesse, apotek, tannlege lege, fysioterapi.

### KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

### BUSS

Busstorget ligger ca. 250 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

### TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ligger ca. 1,5 km. fra Evjekaia. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen.

### BIL

Du kommer deg enkelt til Fredrikstad sentrum med bil, fylkesvei 108, riksvei 110 og riksvei 111.

### BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra tomten. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelferger. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.

