

AGENTGATA 2

Agentgaten 2. ligger i et spennende strøk lokalisert midt i Fredrikstad sentrum - mellom byens handlegate og bryggepromenaden. Bygget har adkomst fra Storgata, og tett på gågata i kort gangavstand fra byens trafikknutepunkt. Nærhet til buss, tog, og taxi gjør det lett å komme seg til og fra.



Orgnr: 989 081 837

Areal:
1050 m²

Heis: Ja

Ledige lokaler:
AREAL: netto 750 m²
240 m² inkl. andel av byggets felles areal ETASJE: under etasje, 1 etg. og 2 etg.
Bundet sammen med trapp.
Kan deles opp i flere lokaler.

**Se beskrivelse under.*

BYGGETS LEIETAGERE

Din Utvikling
Ryen As Eiendom

SERVICE

Ryen eiendom har fast ansatt vaktmester og brannvernleder som kjenner våre eiendommer godt. Vi kan anbefale renholds-tjenester som vi selv bruker.

Beliggenhet.

Dette regnes som Fredrikstad sentrum og området rundt byr derfor på mange fasiliteter- og servicetilbud som handel, kaffebarer, restauranter og andre serveringssteder. Bygget har adkomst fra Storgata, og tett på gågata i kort gangavstand fra byens trafikknutepunkt. Nærhet til buss, tog, og taxi gjør det lett å komme seg til og fra.

KOMMUNIKASJON

Lett tilgjengelighet midt i sentrum.

BUSS

Busstorget ligger ca. 80 m fra lokasjonen. Fredrikstad har gode bussforbindelser i alle retninger. En av de viktigste lokalbussrutene er Glommaringen, som går mellom Fredrikstad og Sarpsborg i ring på begge sider av Glomma. Det er også bussforbindelse mellom Fredrikstad og Oslo. Flybussen stopper i sentrum og går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen.

TOG

Fredrikstad Jernbanestasjon ca. 1 km. fra sentrum. Fredrikstad stasjon på Østfoldbanen har flere avganger daglig til Oslo og Halden/Gøteborg. For tiden arbeides det med å utbedre strekningen Oslo-Ski på Østfoldbanen. Det går også buss til Oslo lufthavn.

Parkering

Parkeringsgarasje i kjeller med 22 parkeringsplasser.

BÅT

Sentrumsfergen binder bydelene sammen og stopper ca. 100m fra næringsbygget. Fredrikstad har flere passasjer- og sykkelfergen. Disse er Sellebakk/Lislebyfergen, Gamlebyfergen (Gamlebyen - Cicignon) og Byfergen (Isegran - Kråkerøy - Sentrum - Gressvik). Det er gratis å benytte fergene, sykkel på ferge er også gratis.

Vi har i dag ledig 150m2 i underetasjen 300 m2 på gateplan og 300m2 i andre etg. etasjene er bundet sammen med en trapp. Det er også heis i fellesareal. Lokalene kan tilpasses deres behov helt fra bunnen av og bygges opp i henhold til deres behov og ønsker. Oppdatering av fasade vil skje i løpet av høsten 2018, det er svært gode profileringsflater, med store glassfasader som slipper inn mye lys. Lokalet kan tilpasses en god kombinasjon av et flott synlig resepsjonsområde og kontorfasiliteter.»

- Lokalene vil utformes i tråd med leietakers ønsker
- Lokaler med mye lys og store vindusflater.
- Lokalene er meget arealeffektive.
- Innvendig trapp
- Heis i fellesareal.

Parkering

6 parkeringsplasser i lukket bakgård



KONTAKT OSS:

Ryen AS Eiendom
Agentgaten 2
1607 Fredrikstad

Kontaktperson:

Stine Ferguson
Mob: 970 15 393
E-post: stine@ryeneiendom.no
firmapost@ryeneiendom.no
www.ryeneiendom.no

Ryen^{AS}
EIENDOM